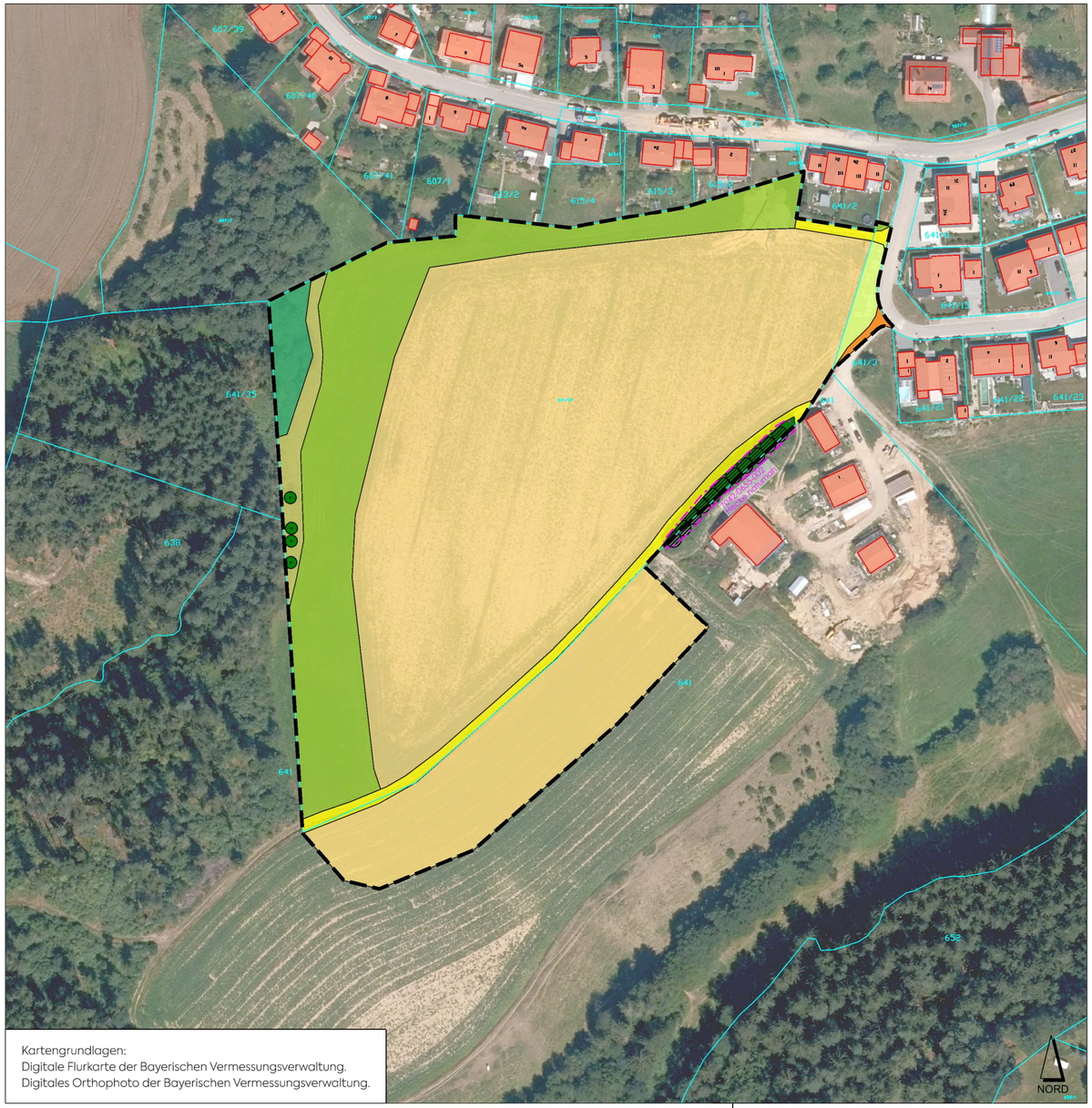
ANLAGE 2 Naturschutzfachliche Eingriffsregelung - Flächennutzung Bestand



Kartengrundlagen:
Digitale Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Digitales Orthophoto der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

LEGENDE

Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplans WA "Schmelling II"

Flächennutzung Bestand

- Verkehrsflächen Asphalt
- Verkehrsflächen Feldweg Schotter
- Straßenbegleitgrün intensiv gepflegt.
- Grünland, mehrschürig, artenarm, gedüngt.
- Grünlandbrache, nährstoffreich, Alter < 5 Jahre
- Waldfläche. Nicht standortgemäß. Fichtenforst. Vereinzelt Rot-Erle und Holler am Waldrand eingestreut. Bestand überwiegend ca. 40-jährig, kein Unterwuchs
- Gehölzbestände. Hecke, naturnah.
- Einzelgehölz
- Biotopfläche, Teilflächen-Nr. 7042-0655-002, naturnahe Hecke bei Schmelling

mks Architekten – Ingenieure GmbH

mks Architekten-Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

PLANART **VORENTWURF**	PLANNUMMER B 1.2
BAUORT | PROJEKT Gemeinde Haselbach Bebauungs- und Grünordnungsplan WA "Schmelling II"	PROJEKTNUMMER 2017-37 BAUABSCHNITT
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Haselbach VG Mitterfels Burgstraße 1 94360 Mitterfels	LANDKREIS | STADT Straubing-Bogen REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
DARSTELLUNG ANLAGE 2 - Naturschutzfachliche Eingriffsregelung Flächennutzung Bestand	MAßSTAB 1:1.500 PLANGRÖßE 58,0 x 29,7 cm

BEARBEITET	GEZEICHNET	DATUM	UNTERSCHRIFT
al	al	25.03.2021	

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
LANDSCHAFTS-ARCHITEKT
BY AK
175 420